

## MietkautionsGarantie

für privat genutzten Wohnraum

### Die clevere Alternative für Mieter und Vermieter

#### Vorteile für den Vermieter:

Als Vermieter oder Verwalter haben Sie die Aufgabe solvente gute Mieter für Ihr Mietobjekt zu finden. Die MietkautionsGarantie bringt Ihnen hier schon den ersten großen Vorteil. Sie wissen, sobald Sie von Ihrem Mieter eine Mietkautionsurkunde in Händen halten, dass dieser Mieter eine gute Bonität hat und somit solvent ist. Diese Prüfung erfolgt für Sie und auch dem Mieter kostenlos im Zuge der Beantragung der MietkautionsGarantie in Zusammenarbeit mit dem KSV 1870.

Erhält Ihr zukünftiger Mieter eine E-Mail mit dem Hinweis, dass sein OnlineAntrag derzeit nicht an die R+V Allgemeine Versicherung AG weitergeleitet werden konnte, so ist für ihn von Vorteil, die Gründe hierzu in Erfahrung zu bringen. Er hat z. B. die Möglichkeit beim KSV 1870 eine Eigenauskunft anzufordern.

Weitere Vorteile der MietkautionsGarantie sind die Reduzierung des Verwaltungsaufwands, die Kostensenkung durch die vereinfachte Handhabung und nicht zuletzt haben Sie eine optimale Absicherung des Mietobjektes und gleichzeitig genießen Sie die risikolose Vermietung, wenn doch mal etwas nicht passt. Zum Beispiel stellen Sie während des laufenden Mietvertrages plötzlich fest, dass keine Miete mehr eingeht oder beim Auszug, dass der Mieter Abwohnmängel verursacht hat. Hier greift sofort die MietkautionsGarantie.

Außerdem helfen Sie mit der MietkautionsGarantie Ihrem (neuen) Mieter bei der Entscheidung für Ihr Mietobjekt, denn ein Umzug ist immer kostspielig und die Mittel meistens knapp. Doch durch die MietkautionsGarantie ist der größte Teil der Kosten abgedeckt und frei verfügbar. Dies ist gerade bei hohen Kautionsbeträgen interessant.

#### **Und so geht's:**

Wenn Sie möchten, füllen Sie den Online-Antrag zur MietkautionsGarantie zusammen mit Ihrem Mieter aus. Ihr Mieter erhält dann nach dem Informationsmail, das der OnlineAntrag an die R+V Allgemeine Versicherung AG weitergeleitet wurde, binnen 1 Woche (abhängig vom Postweg) die MietkautionsGarantie inkl. Vertrag per Post. Das Original ist für Sie als Vermieter und Verwalter bestimmt. Verwahren Sie dieses in Ihren Unterlagen bis zum Ende des Mietverhältnisses und bei ordnungsgemäßer und einwandfreier Übergabe geben Sie die MietkautionsGarantie einfach an den Mieter zurück.

Sollten Sie aber einmal die MietkautionsGarantie in Anspruch nehmen müssen, weil vielleicht die Miete seit einigen Monaten nicht mehr gezahlt worden ist, unbezahlte Nebenkostenabrechnungen auflaufen oder auch Schäden, die am Mietobjekt verursacht wurden, bezahlt werden müssen, so schicken Sie die Ihnen im Original überlassene MietkautionsGarantie zusammen mit dem ausgefüllten Formular „Schadenmeldung“ (zu finden unter: [www.123-mietkaution.at](http://www.123-mietkaution.at) / Private Mietkaution / Downloads) an die : R+V Allgemeine Versicherung AG, Niederlassung Wien, Wilhelmstraße 68, 1120 Wien.

#### **Noch einmal alle Punkte auf einen Blick**

- Online-Antrag einfach, übersichtlich und schnell
- Automatische Bonitätsprüfung des Mieter
- Keine Konto-Eröffnung, -Führung und -Verwaltung
- Reduzierung der Verwaltungs-, Leerstands- und Vermarktungskosten
- Einfachere Neuvermietung bei Objekten mit höherer Kautions
- Keine Steuer- und Zinsabrechnung
- Schnelle und unkomplizierte Auszahlung im Schadensfall
- 100 %ige Absicherung durch die R+V Allgemeine Versicherung AG, eine der größten Versicherungen Deutschlands.